



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

DOSSIER DE CANDIDATURE POUR L'ATTRIBUTION D'UN LOGEMENT LOCATAIRE ETUDIANT

Logement demandé :

Référence :

Adresse :

Ce dossier de candidature doit IMPERATIVEMENT comporter l'intégralité des pièces suivantes pour toutes les personnes devant habiter le logement :

PIECES A FOURNIR – JUSTIFICATIFS

- Fiche de renseignements constitutive du dossier locataire étudiant
- Justificatifs d'identité (carte d'identité, passeport, livret de famille ou permis de conduire)
- Carte d'étudiant à jour
- Lettre d'acceptation de l'Ecole ou Université
- En situation locative : 3 dernières quittances de loyer ou, à défaut une attestation du précédent bailleur indiquant que le candidat locataire est à jour de ses loyers et charges. Les quittances ou l'attestation devront comporter les coordonnées complètes du bailleur (nom, adresse, téléphone et mail)
- En situation d'hébergement : attestation d'hébergement délivrée par l'hébergeant
- Simulation pour les aides au logement établie par la CAF
- Avis d'attribution des bourses, si l'étudiant est boursier

INFORMATIQUE ET LIBERTES – CONFIDENTIALITE

Le responsable du traitement des données personnelles est le mandataire. Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à vérifier la solvabilité du candidat locataire. Les informations collectées ont un caractère confidentiel et sont réservées exclusivement au mandataire, au bailleur et à l'organisme d'assurance. Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant au mandataire.

FICHE DE RENSEIGNEMENTS CONSTITUTIVE DU DOSSIER DU LOCATAIRE

ETAT CIVIL	DEMANDEUR	CODEMANDEUR
Nom		
Nom de jeune fille		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance et Département		
Nationalité		
Lien de parenté avec le Codemandeur		
Adresse actuelle		
Code postal		
Ville		
Téléphone		
Mail		
Situation de famille (célibataire, marié, pacsé, concubin, séparé, divorcé...)		
Nombre de personnes total qui occuperont les lieux loués		

RESSOURCES (pour les étudiants en alternance)	DEMANDEUR	CODEMANDEUR
Revenus Nets Mensuels (si contrat en alternance)		
Étudiant boursier	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Autres revenus mensuels : allocations familiales, bourse ... à préciser.		
Total ressources mensuelles nettes		

REFERENCES BANCAIRES	DEMANDEUR	CODEMANDEUR
Banque		
Adresse		
Code postal		
Ville		
Téléphone		

CURSUS UNIVERSITAIRE	DEMANDEUR	CODEMANDEUR
Cursus actuel (2014-2015)		
Nom et adresse Ecole/ Université		
Cursus pour l'année 2015/2016		

RESIDENCE ACTUELLE	DEMANDEUR	CODEMANDEUR
Typologie (exemple T1)		
Adresse du bien		
Montant loyer + charges		
Nom et adresse de votre bailleur		

MOTIF DU CHANGEMENT DE LOGEMENT

MODE DE REGLEMENT PREFERENTIEL

Prélèvement bancaire SEPA (le 5 du mois) – fournir un RIB si mode de paiement choisi
 Virement bancaire (le 1^{er} du mois)
 Chèque (le 1^{er} du mois)

ASSURANCE – APPROVISIONNEMENT EN ENERGIE ET EAU - CAF

Attestation d'assurance obligatoire avant de la remise des clés. A nous faire parvenir par fax ou mail :
Fax : 02 41 87 77 09
Email : contact@abc-immobilier-angers.fr

Pour l'approvisionnement en énergie, nous attirons votre attention sur le fait que les contrats sont individuels. Nous ne pouvons être responsables des arrêts d'approvisionnements des prestataires d'électricité ou d'eau.
Le gaz est systématiquement coupé par GRDF au départ du locataire précédent.

EDF : 09 69 32 15 15
GDF : 0810 800 801/ 0969 324 324
France Télécom : 1014
Angers Loire Métropole (pour certains logements)

DEMANDEUR	CODEMANDEUR
Fait à : _____ le : _____ « Certifié exact » + signature	Fait à : _____ le : _____ « Certifié exact » + signature

FICHE DE RENSEIGNEMENTS CAUTION (S) A FOURNIR AVEC LE DOSSIER CANDIDAT LOCATAIRE

ETAT CIVIL	CAUTION 1	CAUTION 2
Nom		
Nom de jeune fille		
Prénoms		
Date de naissance		
Lieu de naissance et département		
Nationalité		
Lien de parenté avec le demandeur		
Adresse actuelle		
Code postal Ville		
Téléphone		
Email		
Situation de famille (célibataire, marié, pacsé, concubin, séparé, divorcé...)		

SITUATION PROFESSIONNELLE	CAUTION 1	CAUTION 2
Profession		
Secteur d'activité		
Nom de l'employeur		
Adresse		
Téléphone		
Mail		
Type de contrat		
Date d'embauche		

RESSOURCES	CAUTION 1	CAUTION 2
a - Revenus Nets Mensuels		
b - Autres ressources mensuelles		
c - Charges mensuelles (prêt, charges diverses)		
Capacité de financement nette (a + b - c)		
Etes-vous déjà caution par ailleurs ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Si oui, pour quel montant		

REFERENCES BANCAIRES	CAUTION 1	CAUTION 2
Banque		
Adresse		
Code postal		
Ville		
Téléphone		

PIECES A FOURNIR – JUSTIFICATIFS

ETAT CIVIL

- Justificatifs d'identité (carte d'identité, passeport, livret de famille ou permis de conduire)

SOLVABILITE

- Relevé d'identité bancaire pour postal

Salariés :

- 2 derniers avis d'imposition (les 4 pages)
- 3 derniers bulletins de salaire
- 6 derniers bulletins pour les intérimaires
- Contrat de travail ou 1 attestation d'emploi mentionnant la rémunération, la durée du contrat et indiquant que le salarié n'est pas en période de préavis, ni de licenciement et qu'il a achevé sa période d'essai (modèle joint)

Pensionnés :

- 2 derniers avis d'imposition (les 4 pages)
- derniers bulletins de pension et dernier bulletin récapitulatif annuel

Non-salariés : (chef d'entreprise, artisan, commerçant, profession libérale, agriculteur, vrp) :

- 2 derniers avis d'imposition (les 4 pages)
- carte professionnelle pour une profession libérale ou copie du certificat de l'identification de l'Insee ou toute pièce attestant de l'activité professionnelle pour les autres cas,
- 1 attestation du cabinet comptable indiquant que l'entreprise a plus de 2 ans d'existence et que les comptes sont positifs ou les deux derniers bilans (passif, actif et compte de résultat)

RESIDENCE ACTUELLE

- En situation locative : dernière quittance de loyer ou, à défaut une attestation du précédent bailleur indiquant que le candidat locataire est à jour de ses loyers et charges. Les quittances ou l'attestation devront comporter les coordonnées complètes du bailleur (nom, adresse, téléphone et mail)
- En situation d'hébergement : attestation d'hébergement délivrée par l'hébergeant
- Propriétaire : taxe foncière

INFORMATIQUE ET LIBERTES – CONFIDENTIALITE

Le responsable du traitement des données personnelles est le mandataire. Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à vérifier la solvabilité du candidat locataire. Les informations collectées ont un caractère confidentiel et sont réservées exclusivement au mandataire, au bailleur et à l'organisme d'assurance. Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant au mandataire.

CAUTION 1	CAUTION 2
Fait à _____ le _____	Fait à _____ le _____
« Certifié exact » + signature	« Certifié exact » + signature

Modèle

Entête de l'entreprise (obligatoire)

ATTESTATION EMPLOYEUR

Je soussigné, (nom et prénom), (statut dans l'entreprise).....,
(nom et adresse de l'entreprise).....,

Atteste les éléments suivants concernant notre salarié/e :

(nom et prénom du salarié/e),

- demeurant.....
- (type de contrat) :
- Date d'embauche :
- Fonction :
- Salaire brut annuel ou mensuel :
- N'est ni en période d'essai ni en préavis suite démission ou licenciement

Pour servir et valoir ce que de droit.

Fait àle.....

Nom + signature
+ cachet (obligatoire)

! (L'attestation doit dater de moins d'un mois à la constitution du dossier de location)